

Referencia: 963-0105B

Tipo Inmueble: Terreno Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: 4.910.000 €

Estado: Urbanizable



Dirección del inmueble: SAN POL

Puerta: Planta: 0

Población: Sant Pol de Mar

Provincia: Barcelona

Código Postal: 8395

Zona: SAN POL DE MAR



M² Construidos:	23976	:	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	:	Amueblado:	No	Aire:	
:			Aseos:	0	Agua caliente:	
M² Terraza:	0		Armarios:	0	Combustible:	
Orientación:			Ext./Int.:		Zonas verdes:	No
Construc. años:			€ Comunidad:	0	Garajes:	0
			Terrazas:	0	Patio:	No
			Trastero:	No		

Datos adicionales:**ESPECTACULAR TERRENO EN SANT POL DE MAR**

Terreno en venta en Sant Pol de Mar situado en un lugar privilegiado, con vistas espectaculares. A tan solo 3 minutos del bonito pueblo de San Pol 40 Km. de Barcelona, 60 Km de Gerona.

Esta parcela que cuenta con una calificación urbanística con clave 19 (Desarrollo turístico) ofrece un interesante potencial para el desarrollo de proyectos urbanísticos, como hoteles, centros de salud , residencia de ancianos, centros de belleza...

Disponemos proyectos realizados por un estudio de arquitectura y urbanismo de prestigio internacional

Opción Centro de Salud:

110 habitaciones dobles de nivel senior suite y 10 de nivel junior suite.

Con Spa lúdico-terapéutico + zona de belleza y 16 gabinetes, total 2.500

m²

Concebido con criterios de sostenibilidad y eficiencia hidráulica y térmica.

11.000 m² construidos, (incluidos sótanos).

Dos restaurantes para 200 personas

Zona deportiva.

Otro ante-proyecto, para la opción de un Hotel :

Superficie construida de 34.500 m² en 9 niveles (incluidos sótanos).

Superficie para habitaciones 7.100 m².

Superficie para Spa y gimnasio 3.700 m².

Superficie para restaurante y salones 5.100 m².

Superficie para aparcamientos 7.250 m².

Repercusión del m² edificable sobre rasante: 550 €.
