

Referencia: 942-086B

Tipo Inmueble: Villa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: 895.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:E

131 kWh/m²

27 KgCO₂/m²



Ubicación del inmueble:

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona **Código Postal:** 8041

Zona: HORTA GUINARDO

M² Construidos:	262	Dormit.:	5	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	220	Baños:	4	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	145	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	26	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Noreste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	No
Construc. años:	1945	€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	Si

Datos adicionales:

MAGNIFICA CASA EN VENTA EN HORTA GUINARDO BARCELONA

Tranquilidad absoluta en esta espectacular casa junto al Mercado del Guinardó, entre la parada de metro Maragall (L4 y L5) y Guinardó-Hospital (L4), además de varias paradas de autobús. Se encuentra en pocos metros de la zona más comercial, con escuelas, CAP y Hospital. Zona ideal para familias. Completamente reformada en 2006 está lista para entrar a vivir. Dispone de 3 plantas unidas por una preciosa escalera de madera noble. En la planta baja encontramos el salón comedor y la cocina con salida a la gran terraza con barbacoa, además de una habitación doble, lavadero y un garaje para coche pequeño o motos. En la primera planta hay tres habitaciones muy espaciosas y dos baños. En la segunda planta encontramos una gran sala diáfana de 44m² con acceso a una terraza con espectaculares vistas. Además dispone de un baño, despacho y un trastero. Existe la posibilidad de instalar ascensor.

Notas:.....



131 kWh/m²
27 KgCO₂/m²