

Referencia: 00400B

Tipo Inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: 1.350.000 €

Estado: Muy buena



Dirección del inmueble: Calle Occident, 67

Puerta: Planta: 0

Población: l Hospitalet de Llobregat

Provincia: Barcelona

Código Postal: 8904

Zona: CAN SERRA



M² Construidos:	313	Dormit.:	7	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	0	Amueblado:	No	Aire:	
M² Parcela:	0	Aseos:	5	Piscina:	No	Agua caliente:	
M² Terraza:	63	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:		Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	5	Zonas verdes:	No
Construc. años:	1925	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

Excelente ubicación al lado carretera Collblanc, Parc de la Marquesa, campo del FC. Barcelona, metro estación Collblanc L5, L9S, L10S, y tranvía (T1, T2, T3). Edificio de 313 m2 más terrazas, distribuidos en 4 plantas. Planta baja de 116 m2: vivienda, y local más jardín de 40m2. Planta 1ª de 91 m2: 2 pisos más terraza de 31 m2. Planta 2ª de 86 m2: moderno piso con materiales de primera calidad con salida a terraza de 17m2. Planta 3ª de 19 m2: una habitación con 2 terrazas (17m2 y 46m2). Calle tranquila, el edificio tiene 2 entradas separadas, y terrazas atractivas que facilitan el alquiler de todos los pisos. La rentabilidad aproximada de los alquileres mensuales es 5.000 , en estos momentos hay pisos libres. El edificio se vende en muy buenas condiciones y es ideal para una familia numerosa, negocio familiar o inversores. Estamos a su disposición para ampliar información y coordinar una visita.