

**Referencia:** 1159-0284B

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

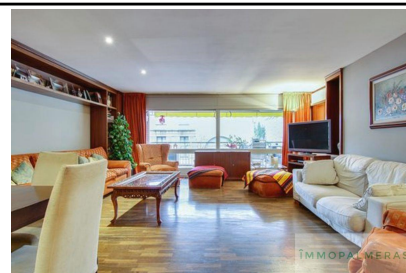
**Precio:** 945.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**D

108 kWh/m<sup>2</sup>

20 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona **Código Postal:** 8022

**Zona:** SARRIA-SANT GERVASI

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	204	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Parquet
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	194	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Centralizada
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	16	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Noroeste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	1980	<b>€ Comunidad:</b>	363	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	Si

**Datos adicionales:**

PISO CUATRO VIENTOS EN SAN GERVASI.

Edificio de Obra vista de 1980.

Fabulosa Vivienda en planta alta, luminosa y amplia. Tiene una superficie de 194 M2 mas una terraza de 16 M2 , se compone dos entradas una principal y otra de servicio, recibidor, comedor de 40 M2 con chimenea y salida a terraza, cocina office con despensa y zona de aguas y dormitorio de servicio con baño. 4 Dormitorios dobles todos exteriores con armarios empotrados. El principal en suite con vestidor. 3 Baños y un aseo de cortesía. Esta incluida una plaza de garaje doble en la misma finca con servicio de vigilancia las 24h. Cerca de Colegios, servicios, transporte público y el Club de Tenis Barcino. No dude en visitarlo.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....



108 kWh/m<sup>2</sup>  
20 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>