

Referencia: 1150-0277B

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 389.900 €

Estado: Nuevo

Efic. Energ.:G

274 kWh/m²

70 KgCO₂/m²



Ubicación del inmueble:

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona **Código Postal:** 8013

Zona: EIXAMPLE SAGRADA FAMILIA

M² Construidos:	90	Dormit.:	3	Ascensor:	Si	Suelo:	
M² Útiles:	76	Baños:	1	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:		Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:	1960	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

Comentarios: Si por una cosa se conoce a Barcelona en todo el mundo, es sin duda por la Sagrada Familia. Los que aquí vivimos acabamos no valorándola, pero fíjate en los miles de personas que acuden diariamente a conocer este espectacular monumento.

Si acabas adquiriendo esta vivienda, te resultará muy fácil indicar dónde está tu domicilio desde cualquier parte del mundo.

El templo es una de las piezas principales del espectacular piso de puro diseño que presentamos en este anuncio, pero espera a ver el resto...

Actualmente, se encuentran varios pisos reformados en venta en la misma zona, algunos incluso con vistas similares, pero la calidad dista mucho de la seleccionada para este proyecto.

Un proyecto que no deja indiferente a nadie. Este es un piso de revista en toda regla.

Pasando por delante de la discreta finca setentera de la que forma parte esta vivienda, jamás imaginarías el tesoro que hay escondido en la séptima planta.

A la vivienda se accede mediante el recibidor, desde él accedemos al primer de los 3 dormitorios. A continuación encontramos su cocina office con lavadero integrado. Después de la cocina se encuentra el baño. Al final de la vivienda, con vistas a la sagrada familia encontramos el salón, comedor y sus otros 2 dormitorios dobles.

Su diseño de líneas rectas y espacios aprovechados aporta una sensación de amplitud genial. Eso sumado a la espectacular luz aportan una sensación de calidez genial.

Una vivienda cargada de detalles de calidad.

- Parquet de roble natural, de los que huelen a lo que son, madera. De los que aporta calidez. De los que suenan a madera al caminar sobre él. De acuerdo, algunos suelos sintéticos están bastante bien, pero cuando pises este parquet natural, entenderás de lo que hablo.

- Iluminación por supuesto, de led. Pero nada que ver con los típicos ojos de buey que se suelen ver en otras reformas sencillas de pisos que se venden como de revista. Fíjate en los apliques... ¡Si parece el hall de un hotel de lujo!

- Su espectacular cocina office, realizada por el estudio de interiorismo Castelo, que muy hábilmente combinó el blanco y madera con un espectacular alicatado gris piedra de la firma Porcelanosa.

- El baño... ES-PEC-TA-CU-LAR. Aunque no va sobrado de dimensiones, han encontrado una solución excelente: aplacado íntegramente con Neolith blanco, como si de un hotel vanguardista con detalles como: ducha empotrada en el techo, plato de ducha acrílico blanco a medida, espejo retroiluminado... ¡Pequeño pero matón!

- ¿Y qué me dices de los listones de madera? La sensación del techo alistonado del pasillo aporta una calidez excepcional. Fíjate también en el cabecero del dormitorio principal, con un cortinero led que lo ilumina indirectamente.

Y no sólo eso... ¿Has visto los cuarterones metálicos con fondo de espejo del salón? ¿Quién destina semejante inversión a los detalles?

En realidad, este proyecto podría haber salido ya en alguna publicación, pero los actuales propietarios prefieren que sean sus nuevos compradores quienes tengan el honor de hacerlo.

Notas:.....
.....
.....
.....



274 kWh/m²
70 KgCO₂/m²